

Bielsko-Biała, 28 marca 2024 r.

Murapol Primo – nowa oferta mieszkań na mapie Lublina

Grupa Murapol, działająca w kilkunastu polskich miastach, poszerza swoje portfolio o kolejną nowoczesną inwestycję mieszkaniową. Murapol Primo, pierwszy projekt dewelopera w Lublinie, powstanie przy al. Spółdzielczości Pracy, w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji – na terenie wypełnionej zielenią Bazylianówki, a równocześnie blisko miejskich atrakcji kulturalno-rozrywkowych. Do dyspozycji klientów Grupa Murapol postawiła ponad [330 lokali mieszkalnych w dwóch budynkach z eko udogodnieniami](#) i licznymi miejscami parkingowymi.

[Murapol Primo](#) to starannie zaprojektowana inwestycja u bram lubelskiego Śródmieścia. Jej usytuowanie w południowo-zachodniej części dzielnicy Ponikwoda pozwala w zaledwie 5 minut dojechać do Starego Miasta, jak i wyjechać z Lublina trasą S12, al. Solidarności czy al. Tysiąclecia. Sąsiedztwo inwestycji stanowią domy jednorodzinne oraz Galeria Olimp, jedno z największych centrów handlowych w mieście, która oferuje dostęp do szeregu atrakcji, takich jak np. siłownia, klub fitness, kręgielnia, park rozrywki, tor kartingowy, sale zabaw dla dzieci oraz restauracje. To jednak nie wszystko – odnajdą się tu również miłośnicy odpoczynku na świeżym powietrzu, bo okolica Murapol Primo oraz dzielnica Ponikwoda to obfite w zielenie tereny rekreacyjne. Krótka przejażdżka rowerem doprowadzi przyszłych mieszkańców inwestycji do Parku Zawilcowa, Wąwozu Kalina, Parku Czechów czy Parku Bronowice. Deweloper ma też dobre informacje dla rodziców – w pobliżu osiedla działają żłobki, przedszkola i szkoły podstawowe, na zajęcia blisko będą mieli też studenci Uniwersytetu Medycznego, Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej, Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II czy Politechniki Lubelskiej.

W ramach inwestycji deweloper zaprojektował 332 lokale mieszkalne w dwóch 5- i 6-piętrowych budynkach, ponad 350 miejsc postojowych w garażach podziemnych i na terenie osiedla oraz przestronny plac zabaw o powierzchni 680 mkw. Ten ostatni będzie z pewnością ulubionym miejscem zabawy najmłodszych lokatorów. [Kawalerki oraz 2-, 3- i 4-pokojowe mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 25 do 66 mkw.](#), będą posiadały dodatkową przestrzeń w postaci nawet 2 balkonów na wyższych piętrach i tarasów z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 113 mkw. na kondygnacjach parterowych. Deweloper zadbał też o zaprojektowanie części wspólnych w budynkach w wysokim standardzie. Klatki schodowe i korytarze zostaną wykończone z użyciem trwałych płytek gresowych, dekoracyjnych paneli imitujących drewno i energooszczędną oprawę liniową LED, a w holach wejściowych znajdą się duże lustra oraz estetyczne skrzynki pocztowe.

Nowoczesne inwestycje Grupy Murapol charakteryzuje wykorzystanie proekologicznych i energooszczędnych rozwiązań – nie inaczej jest w przypadku Murapol Primo. Mieszkania



zostaną wyposażone w standardzie w pakiet antysmogowy, zapewniający wolne od zanieczyszczeń i alergenów powietrze we wnętrzach. Z kolei instalacja Home Management System w budynkach inwestycji umożliwi korzystanie z najnowocześniejszych urządzeń smart home, w tym sterowanie ogrzewaniem, zaworami wody, roletami wewnętrznymi czy oświetleniem. Co ważne, użytkownicy samochodów elektrycznych będą mogli ładować na terenie osiedla swoje niskoemisyjne pojazdy.

- Nazwą naszej inwestycji, Murapol Primo, nawiązujemy do faktu, że to nasz pierwszy projekt mieszkaniowy w tym mieście. Słowo „primo” w języku hiszpańskim oznacza „pierwszy”, „doskonały” – mam nadzieję, że tak też będą się czuć przyszli mieszkańcy nowego osiedla przy al. Spółdzielczości Pracy. Współczesna forma architektoniczna budynków, kompaktowe układy mieszkań oraz nowoczesne rozwiązania z pewnością odpowiedzą na potrzeby zarówno rodzin z dziećmi, singli, jak i seniorów. Dużym atutem naszej inwestycji jest też świetna lokalizacja – Stare Miasto, Krakowskie Przedmieście czy Muzeum Narodowe znajdują się w zasięgu pięciominutowej przejażdżki autem. Lublin to jedno z najatrakcyjniejszych miast w Polsce z wielokulturową, ponad 700-letnią historią – wybierając Murapol Primo można korzystać z miejskich uroków i cieszyć się lubelską atmosferą otwartości oraz szacunku do kultury – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, prace budowlane rozpoczną się w drugim kwartale 2024 r.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 83 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 424 budynki z blisko 28,5 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 85,4 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi



do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877