

Bielsko-Biała, 28 marca 2024 r.

Murapol Forum – wyjątkowy projekt mieszkaniowy w Nowym Centrum Łodzi

Przy ul. Targowej w Łodzi powstanie kolejna nowoczesna inwestycja Grupy Murapol, dewelopera dobrze znanego na tutejszym rynku nieruchomości. Przedsięwzięcie deweloperskie Murapol Forum zostało zaprojektowane w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc na mapie miasta. Miejsca, które umiejętnie łączy ze sobą historię i nowoczesność. W ramach projektu [Grupa Murapol wprowadza do oferty 480 lokali mieszkalnych](#) w dwóch 7- i 10-piętrowych budynkach.

[Murapol Forum](#) stanie się częścią miejskiej przestrzeni łączącej nie tylko funkcje mieszkaniowe, ale też kulturalne i komercyjne, jednocześnie zachowując historyczną tkankę oraz pamięć o przemysłowej potędze Łodzi. Inwestycja powstanie bowiem w miejscu dawnej fabryki kapeluszy Hermana Schlee, która funkcjonowała tutaj od XIX wieku – projekt zakłada zachowanie zabytkowych zabudowań, m.in. pofabrycznego komina. Lokalizacja osiedla na terenie Nowego Centrum Łodzi, zaledwie 15 minut spacerem od słynnej ul. Piotrkowskiej, sprawia, że przyszli mieszkańcy będą mieli w zasięgu ręki szereg atrakcji w postaci restauracji, knajp, sklepów, a nawet kompleksu EC1 Łódź, które składa się m.in. z Centrum Nauki i Techniki, Planetarium, Centrum Kultury Filmowej czy kina. Dużym atutem Murapol Forum będzie również bezpośrednie sąsiedztwo dworca Łódź Fabryczna, a dzięki projektowi „łódzkiego metra” mieszkańcy będą mogli dotrzeć w zaledwie kilka minut na stację Łódź Widzew, Łódź Polesie czy Łódź Kaliska.

- *Choć Murapol Forum usytuowaliśmy w ścisłym centrum miasta, stanowiącym zagłębienie rozrywki i handlu w Łodzi, to odnajdą się tu również seniorzy, studenci czy rodziny z dziećmi. Śródmieście oferuje dostęp do wielu miejskich zieleńców – najbliższej inwestycji znajduje się m.in. park Sienkiewicza, park Moniuszki czy park Staszica. Dodatkowo, w okolicy osiedla funkcjonują placówki edukacyjne: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i licea ogólnokształcące. Warto wspomnieć, że Łódź to także jedno z czołowych miast akademickich. Kilkunastominutowym spacerem dotrą do uczelni studenci Uniwersytetu Łódzkiego czy Społecznej Akademii Nauk. Murapol Forum to atrakcyjna propozycja również z inwestycyjnego punktu widzenia – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.*

Grupa Murapol zaprojektowała w ramach inwestycji 480 lokali w dwóch 7- i 10-piętrowych budynkach, które swoją architekturą będą przywoływać na myśl epokę industrializacji. [Kompaktowe układy 1-, 2-, 3-, 4- i 5-pokojowych mieszkań o metrażach od 25 do 96 mkw.](#) odpowiedzą na zróżnicowane potrzeby nabywców. Na parterach obiektów powstaną też 34 lokale usługowe, które zapewnią mieszkańcom podstawową infrastrukturę handlowo-usługową, a w podziemnych kondygnacjach garaże dla zmotoryzowanych mieszkańców.



Deweloper zdaje sobie sprawę, że dodatkowa, prywatna przestrzeń w wielorodzinnych inwestycjach mieszkaniowych jest na wagę złota, dlatego właściciele lokali na parterach będą mieli do dyspozycji tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 97 mkw., a do mieszkań na piętrach przynależą będą przestronne balkony, loggie lub tarasy o powierzchni nawet 52 mkw. Prestiż projektu podkreśli też wysoki standard wykończenia części wspólnych w budynkach z wykorzystaniem trwałych i stonowanych materiałów, estetycznych skrzynek pocztowych, dużych lusterek i energooszczędnej oprawy liniowej LED.

Nieodłącznym elementem nowoczesnych inwestycji Grupy Murapol jest również pakiet eco. Mieszkania w Murapol Forum zostaną wyposażone w standardzie w pakiety antysmogowe, które zapewnią świeże powietrze we wnętrzach, a Home Management System, zaszyty w murach budynków, umożliwi mieszkańcom korzystanie z najnowocześniejszych technologii inteligentnego domu. Miłośnicy niskoemisyjnych środków transportu docenią obecność stacji ładowania aut elektrycznych oraz stojaków i boksów rowerowych na terenie inwestycji.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji, prace budowlane na terenie inwestycji rozpoczną się w drugim kwartale 2024 r.

Murapol Forum to już ósmy projekt mieszkaniowy dewelopera na terenie Łodzi. W inwestycjach Murapol Widzew i Murapol Apartamenty Piłsudskiego przy al. Marsz. J. Piłsudskiego oraz w oddanych do użytkowania 19 obiektach Murapol Nowej Przędzalni przy ul. Wróblewskiego powstało dotychczas blisko 2,8 tys. mieszkań. Obecnie w łódzkiej ofercie Grupy Murapol znajdują się, oprócz Murapol Forum, inwestycje Murapol Agosto przy ul. 6 Sierpnia, Murapol Argentum przy ul. Srebrzyńskiej, Murapol Osiedle Faktoria przy ul. 1 Maja, Murapol Osiedle Filo przy ul. Wołowej i ostatni budynek Murapol Nowej Przędzalni, w których łącznie zamieszka kolejnych 4,3 tys. łodzian.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 83 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 424 budynki z blisko 28,5 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 85,4 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management



Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877