

Bielsko-Biała, 28 marca 2024 r.

Jeszcze więcej nowych mieszkań w gliwickiej ofercie Grupy Murapol

Murapol Osiedle Szafirove powstaje przy ul. Szafirowej, na terenie Starych Gliwic, wśród malowniczych okoliczności przyrody, nieopodal Lasu Dąbrowa. Teraz Gliwiczanie będą mieli do wyboru jeszcze więcej nowych lokali, bo w ramach kolejnego etapu tego projektu deweloper postawił do dyspozycji klientów [180 mieszkań w dwóch budynkach](#) wraz z miejscami postojowymi.

Lokale wprowadzone do oferty dostępne są w całej gamie metraży i układów, dlatego osoby szukające nowoczesnej nieruchomości na terenie Gliwic nie powinny mieć problemu ze znalezieniem odpowiedniego mieszkania. Kompaktowe układy 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych lokali o metrażach od 26 do 83 mkw. odpowiedzą na zróżnicowane potrzeby nabywców. Wszystkie mieszkania zostaną w standardzie wyposażone w pakiet antysmogowy, który jest szczególnie przydatny w miejscach narażonych na działanie smogu. Dodatkowo, Home Management System wdrożony w budynkach inwestycji umożliwi mieszkańcom korzystanie z urządzeń smart home, w tym sterowni temperaturą, oświetleniem czy zaworami wody. Co ważne, na terenie osiedla powstanie też stacja ładowania aut elektrycznych dla miłośników niskoemisyjnego środków transportu.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Prace budowlane na terenie wprowadzonego do oferty nowego etapu inwestycji rozpoczęły się w pierwszym kwartale br.

Dlaczego warto wybrać [Murapol Osiedle Szafirove](#), jako swoje nowe miejsce do zamieszkania? Gliwicka inwestycja dewelopera zapewnia z jednej strony bliskość miasta, a z drugiej życie wśród natury i terenów zielonych. Przemawia za tym fakt, że osiedle zostało zaprojektowane na dziewiczym i bogatym w roślinność terenie, którego sercem jest „Żabie Oczko”. Staw stanie się centralnym miejscem spotkań i posłuży przyszłym mieszkańcom Murapol Osiedla Szafirovego jako strefa wypoczynku i rekreacji. Zieleń okalająca inwestycję to jednak nie wszystko – zaledwie kilkuminutową przejażdżką rowerem można dostać się do niezwykłego rezerwatu przyrody Las Dąbrowa ze ścieżką edukacyjno-przyrodniczą, niedaleko znajduje się też miejski Park Szwajcaria wraz z placem zabaw, torem rowerowym czy restauracją. Równocześnie, osiedle jest położone w rejonie drogi krajowej nr 88, której kontynuacją jest autostrada A4 oraz Drogowa Trasa Średnicowa. Dzięki temu można sprawnie dotrzeć do centrum Gliwic, najważniejszych miast aglomeracji śląskiej, jak i udać się w stronę Częstochowy czy Wrocławia. W pobliżu znajduje się też pętla autobusowa, która ułatwi podróż komunikacją



miejską w różnych kierunkach miasta. Dodatkowo, codzienne zakupy ułatwią supermarkety Auchan i Biedronka, zlokalizowane zaledwie 400 metrów od osiedla.

- Nasza nowa inwestycja to idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, singli czy seniorów, ale też inwestorów chcących stabilnie ulokować kapitał w nieruchomościach. Zachęca do tego nie tylko ciekawe ulokowanie osiedla, ale i innowacyjne technologie wdrożone w budynkach. Dodatkowo, nabywców z pewnością przekona komfort, jaki dają mieszkania z dwustronną ekspozycją okien, nawet dwa balkony w wybranych lokalach na piętrach oraz przestronne tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 89 mkw. na kondygnacjach parterowych. Nie mogę nie wspomnieć też o wysokiej jakości materiałów wykończeniowych części wspólnych, które zachwycą nawet najbardziej wymagających klientów. W tym celu wykorzystujemy trwałe, wysokogatunkowe materiały o delikatnym, stonowanym wzornictwie, które pomagają stworzyć harmonijną aranżację przestrzeni klatek schodowych i korytarzy. Ponadto, w holach wejściowych znajdują się nadające elegancji duże lustra i estetyczne skrzynki pocztowe, a wykorzystanie oświetlenia LED pozwoli zaoszczędzić wspólnocie mieszkaniowej na opłatach za energię elektryczną – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol Osiedle Szafirove to drugi projekt dewelopera w Gliwicach, który docelowo będzie składał się z siedmiu budynków z 620 mieszkaniami. W ramach zrealizowanego już Murapol Osiedla Parkowego powstało siedem budynków z ponad 660 lokalami, w których zamieszkało blisko 2 tys. osób.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 83 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 424 budynki z blisko 28,5 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 85,4 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi



do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877