

Bielsko-Biała, 28 marca 2024 r.

Blisko 1,9 tys. nowych lokali w ofercie Grupy Murapol w 6 miastach

Grupa Murapol, ogólnopolski deweloper mieszkaniowy, wprowadza do swojej oferty 1 860 nowoczesnych lokali w nowych projektach oraz kolejnych etapach realizowanych już przedsięwzięć. Nowa oferta jest dostępna zarówno w miastach, w których deweloper działa już od lat, czyli w Łodzi, Wrocławiu, Poznaniu, Sosnowcu i Gliwicach, jak i w nowej lokalizacji na mapie działalności, czyli w Lublinie. Łącznie na koniec pierwszego kwartału Grupa Murapol stawia do dyspozycji klientów ok. 4,7 tys. lokali.

- Obserwujemy niestabnące zainteresowanie nowymi mieszkaniami zarówno ze strony klientów kupujących lokale na własne potrzeby, jak i w celach inwestycyjnych. To duża szansa dla takich firm jak Grupa Murapol, która ma zdolność stałego uzupełniania i rozbudowywania swojej oferty produktowej. Jako deweloper z najbardziej dostępnym geograficznie portfelem mieszkań i apartamentów inwestycyjnych wykorzystujemy potencjał zarówno największych rynków, jak i mniejszych lokalizacji, w których też są klienci ze swoimi potrzebami lokalowymi. Wprowadzenie do oferty tak pokaźnej paczki blisko 1,9 lokali w 6 miastach jest możliwe dzięki naszej sprawności działania, zarówno w zakresie akwizycji gruntów, kompetencji projektowych oraz przygotowania inwestycji. Z nieskrywaną satysfakcją, ale i zaciekawieniem rozpoczynamy komercjalizację naszej pierwszej inwestycji w Lublinie. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA – Wierzymy, że przewagi naszego produktu czyli kompaktowe lokale z eco udogodnienia oraz atrakcyjne lokalizacje inwestycji, odpowiedzą na potrzeby szerokiego grona klientów, którzy obecnie szukają dla siebie lokali, czy to na własne potrzeby czy w celach inwestycyjnych – dodaje Nikodem Iskra.

Nowoczesne projekty deweloperskie w 6 miastach

Murapol Forum to inwestycja mieszkaniowa zaprojektowana przy ul. Targowej w EC1 Łódź. W ramach projektu powstanie 480 mieszkań w dwóch 7- i 10-piętrowych budynkach, które swoją architekturą będą przywoływać na myśl epokę industrializacji. Na kondygnacji parterowej budynków zaplanowano 34 lokale usługowe. Murapol Forum stanie się częścią miejskiej przestrzeni łączącej nie tylko funkcje mieszkaniowe, ale też kulturalne i komercyjne – znakomita lokalizacja osiedla na terenie Nowego Centrum Łodzi, zaledwie 15 minut spacerem od słynnej ul. Piotrkowskiej, sprawia, że przyszli mieszkańcy będą mieli w zasięgu ręki szereg atrakcji w postaci restauracji, knajp, kin czy punktów handlowo-usługowych.

Murapol Primo, pierwszy projekt Grupy Murapol w Lublinie, powstanie przy al. Spółdzielczości Pracy, w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji – u bram lubelskiego Śródmieścia, na terenie wypełnionej zielenią Bazylianówki, a równocześnie blisko miejskich atrakcji kulturalno-



rozrywkowych. W ramach inwestycji deweloper postawił do dyspozycji klientów 332 lokale mieszkalne w dwóch 5- i 6-piętrowych budynkach, ponad 350 miejsc postojowych w garażach podziemnych i na terenie osiedla oraz przestronny plac zabaw o powierzchni 680 mkw.

Murapol Motivo to nowoczesny projekt nieruchomościowy, który wzbogaci wrocławskie portfolio Grupy Murapol. Inwestycja powstanie na terenie dawnej dzielnicy Fabrycznej - rewitalizacja pofabrycznych obszarów czyni dziś to miejsce niezwykle przyjaznym do prowadzenia różnego rodzaju aktywności, biznesu czy rozwoju naukowego. Murapol Motivo to interesująca propozycja dla osób pragnących atrakcyjnie ulokować posiadany kapitał w nieruchomościach. W ramach przedsięwzięcia deweloper zrealizuje 320 apartamentów inwestycyjnych jednym kaskadowym budynku.

Murapol Osiedle Verde, zlokalizowane przy ul. Wagrowskiej, na styku trzech poznańskich dzielnic – Starołęka, Rataje i Żegrze, to świetny wybór dla osób poszukujących nowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z łatwym i szybkim dojazdem do centrum miasta. Miłośnicy natury, rekreacji na świeżym powietrzu oraz pieszych i rowerowych wędrówek z pewnością nie będą się tutaj nudzić, bo w zasięgu zaledwie kilkuset metrów od osiedla znajduje się park Osiedla Armii Krajowej, dużym atutem jest również bliskość rzeki i terenów nadwarciańskich. W ramach wprowadzonego do oferty kolejnego etapu inwestycji deweloper postawił do dyspozycji klientów 243 nowoczesne lokale z eko udogodnieniami w jednym 9-kondygnacyjnym budynku.

Murapol Apartamenty na Wzgórzu, powstające w dzielnicy Sielec w Sosnowcu to wieloetapowy projekt mieszkaniowy, któremu zdecydowanie warto przyjrzeć się bliżej. W ramach kolejnego etapu inwestycji przy ul. Klimontowskiej, deweloper stawia do dyspozycji klientów 305 lokali mieszkalnych w dwóch 6-kondygnacyjnych budynkach. Zielone i przyjazne sąsiedztwo, innowacyjne rozwiązania oraz dobre skomunikowanie z centrum miasta to tylko jedno z wielu zalet sosnowieckiego projektu Grupy Murapol.

Murapol Osiedle Szafirowe realizowane jest na terenie Starych Gliwic przy ul. Szafirowej, wśród malowniczych okoliczności przyrody, nieopodal Lasu Dąbrowa. Inwestycja dewelopera zapewnia z jednej strony bliskość miasta, a z drugiej życie pośród natury i terenów zielonych. Teraz Gliwiczanie będą mieli do wyboru jeszcze więcej nowych lokali, bo w ramach kolejnego etapu inwestycji deweloper postawił do dyspozycji klientów 180 mieszkań w dwóch budynkach wraz z miejscami postojowymi.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 83 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 424 budynki z blisko 28,5 tys. lokalami



zamieszkałymi przez blisko 85,4 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym investorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2023 roku, czwarty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877