

Bielsko-Biała, 19 grudnia 2023 r.

Grupa Murapol poszerza ofertę o blisko 1,2 tysiąca mieszkań w 4 miastach

Grupa Murapol, jeden z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów mieszkaniowych w Polsce, wprowadza do oferty 1155 nowoczesnych lokali. Mieszkania powstaną w ramach czterech nowych inwestycji na terenie Gdańska, Łodzi, Poznania i Wrocławia. Od początku br. Grupa Murapol łącznie wprowadziła do oferty blisko 3,8 tys. lokali w 13 miastach.

Grupa Murapol systematycznie poszerza ofertę produktową odpowiadając na niezmiennie duże potrzeby mieszkaniowe Polaków. Oferta produktowa dewelopera wpisuje się również w profil produktów inwestycyjnych wybieranych przez klientów zainteresowanych lokowaniem oszczędności w nieruchomości. Wprowadzana aktualnie do oferty paczka 1155 lokali trafi na cztery największe rynki mieszkaniowe w Polsce tj. trójmiejski, łódzki, poznański i wrocławski.

Murapol Scarpa to nowa inwestycja mieszkaniowa klasy premium zaprojektowana przy ul. Kartuskiej w Gdańsku. Osiedle powstanie w dolinie potoku Siedleckiego, która prowadzi ulicą Kartuską wprost do Głównego Miasta. Taka lokalizacja pozwala płynnie poruszać się zarówno w stronę centralnej części Gdańska, nadmorskiego pasa czy też na północ Trójmiasta. W ramach projektu [Murapol Scarpa](#) do dyspozycji klientów zostały postawione 282 mieszkania oraz 9 lokali usługowych w dwóch 6-piętrowych budynkach. Oferta obejmuje kawalerki oraz lokale 2-, 3- i 4-pokojowe. Do każdego mieszkania przynależy co najmniej jeden balkon lub taras o powierzchni sięgającej nawet 37 mkw., a na parterze taras z ogródkiem o metrażu nawet 104 mkw. Na terenie inwestycji powstanie także stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz rowerownia dla właścicieli jednośladów.

Z myślą o łódzkich klientach szukających atrakcyjnego miejsca do życia w wyjątkowej lokalizacji na rynek trafił projekt **Murapol Agosto**. Przy ul. 6 Sierpnia powstaną trzy 6-piętrowe budynki z 429 mieszkaniami i 13 lokalami usługowymi. [Murapol Agosto](#) to unikatowa inwestycja realizowana w atrakcyjnym zarówno architektonicznie, jak i historycznie kwartale łódzkiego śródmieścia. Starannie zaprojektowane budynki z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów o stonowanej kolorystyce w sposób harmonijny wpiszą się w istniejącą tkankę miejską i ulicę Gdańską. W ofercie można znaleźć kompaktowe oraz funkcjonalne kawalerki, jak i 2-, 3-, 4- i 5-pokojowe mieszkania. Wszystkie lokale na piętrach będą posiadać nawet dwa przestronne balkony lub loggie. Do części mieszkań w wyższych kondygnacjach będą przynależały tarasy o powierzchni nawet 49 mkw., a do tych na kondygnacjach parterowych tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 83 mkw. Na terenie inwestycji zaprojektowano także stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Z kolei poznańska oferta powiększona została o 326 mieszkań w dwóch 6- i 8-kondygnacyjnych obiektach wraz z licznymi miejscami postojowymi w ramach nowoczesnego przedsięwzięcia



Murapol Havelia, zaprojektowanego u zbiegu ulic Naramowickiej i Ziarnistej. Inwestycja powstanie w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Poznania – Stare Winogrody sąsiadującej z Doliną Warty, jak również ze Starym Miastem. Przyszli mieszkańcy będą więc mieli w zasięgu ręki miejsce do odpoczynku i rekreacji oraz niezwykle atrakcyjną pod względem kulturalno-rozrywkowym poznańską starówkę. Oferta [Murapol Havelii](#) obejmuje kawalerki i lokale 2-, 3- i 4-pokojowe. Wszystkie mieszkania mieszczące się na parterze będą posiadać tarasy z zielonymi ogródkami o łącznej powierzchni sięgającej nawet 200 mkw., a do lokali na wyższych kondygnacjach będą przynależać nawet dwa balkony. Wysokie okna portfenetrowe we wszystkich mieszkaniach zapewnią bardzo dobre nasłonecznienie wewnątrz. Co ważne, integralną częścią tej inwestycji affordable premium będą też panele fotowoltaiczne na dachach, które wpłyną na niższy koszt utrzymania części wspólnych budynków.

Poszerzy się także oferta Grupy Murapol we Wrocławiu. Deweloper wprowadził do oferty 96 lokali w 48 2-kondygnacyjnych budynkach w ramach **Murapol Osiedla Ferrovia** przy ul. Konduktorskiej. To kameralna inwestycja, zaprojektowana z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie zaledwie kwadrans od wypełnionego atrakcjami serca Wrocławia. Współczesna architektura w połączeniu z nowoczesnymi i ekologicznymi rozwiązaniami pozwoli lokatorom poczuć się jak w wymarzonej domu. Kameralne budynki [Murapol Osiedla Ferrovia](#) zapewnią prywatność, a dodatkowa przestrzeń plenerowa w formie nawet trzech balkonów i rozległych tarasów z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 106 mkw. pozwoli odetchnąć świeżym powietrzem każdego poranka. Z kolei ulokowanie paneli fotowoltaicznych na dachach budynków zapewni mieszkańcom dodatkowe źródło energii i przyczyni się do ochrony środowiska.

Warto dodać, że instalacja Home Management System w budynkach czterech nowych inwestycji umożliwi mieszkańcom korzystanie z najnowocześniejszych technologii inteligentnego domu, w tym sterowanie temperaturą, zaworami wody czy elektrycznością, co przekłada się na oszczędności w zużyciu energii sięgające nawet 29% w skali roku. Dodatkowo, wszystkie lokale wprowadzone do oferty w Gdańsku, Łodzi i Poznaniu będą wyposażone w standardzie w pakiet antysmogowy, zapewniający stały dostęp świeżego powietrza do wnętrza. Wysoki standard wykończenia części wspólnych w budynkach nowych inwestycji w tych miastach charakteryzują m.in. dekoracyjne, laminowane panele meblowe, trwałe gresy o stonowanym designie, szlachetny tynk mozaikowy czy energooszczędna oprawa liniowa LED. W holach wejściowych zaprojektowano też duże lustra oraz estetyczne i nierdzewne skrzynki pocztowe.

Wszystkie cztery inwestycje zostały zaprojektowane przez Murapol Architects Drive, pracownię projektową należącą do Grupy Murapol.

- Wprowadzając do oferty kolejne nowe inwestycje odpowiadamy na wysoki popyt na rynku mieszkaniowym w Polsce. Trzymamy się sprawdzonego modelu biznesowego, który udoskonalamy od ponad 22 lat – stała aktywność na polu akwizycji gruntów, procedowanie kolejnych wniosków o pozwolenie na budowę i sprawne realizowanie inwestycji pozwala nam



utrzymać stabilną pozycję wśród czołowych deweloperów na polskim rynku, a niestabnące zainteresowanie naszą ofertą pokazuje, że klienci doceniają produkt mieszkaniowy Grupy Murapol. Wprowadzone do oferty cztery nowe inwestycje kierujemy do klienta wymagającego, który szuka nowoczesnego i wyjątkowego mieszkania z innowacyjnymi oraz ekologicznymi technologiami, w atrakcyjnej lokalizacji – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 81 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 411 budynków z blisko 27,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 82 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów



Mieszkańców, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877