

Bielsko-Biała, 19 grudnia 2023 r.

Murapol Scarpa – nowa inwestycja u bram gdańskiego Śródmieścia

Grupa Murapol, jeden z liderów rynku mieszkaniowego w Polsce, poszerza swoje gdańskie portfolio o kolejny nowoczesny projekt. Murapol Scarpa to wyjątkowa inwestycja, zaprojektowana w dolinie potoku Siedleckiego, która prowadzi ulicą Kartuską wprost do Głównego Miasta. W ramach przedsięwzięcia Grupa Murapol postawiła do dyspozycji klientów 291 lokali w dwóch 6-piętrowych budynkach wraz z licznymi miejscami postojowymi w garażach podziemnych.

[Murapol Scarpa](#) powstanie u stóp Winnej Góry, przy najdłuższej gdańskiej ulicy – ulicy Kartuskiej. Inwestycję zaprojektowano z myślą o osobach, które pragną wieść wygodne, ale nie mniej interesujące życie z uwagi na bliskość śródmiejskich atrakcji. Zaledwie kilka minut drogi samochodem dzieli przyszłych mieszkańców Murapol Scarpy od zabytkowego Prawego Miasta, w tym m.in. Bramy Wyżynnej i fontanny Neptuna czy nowoczesnej galerii handlowej Forum Gdańsk. W okolicy inwestycji kursuje szereg linii autobusowych, najbliższa stacja kolejowa „Gdańsk Główny” znajduje się w odległości 5-minutowej przejażdżki autem, a do portu lotniczego w Gdańsku można dojechać już w 15 minut. W pobliżu osiedla znajduje się także wiele miejskich zieleńców, w tym m.in. park na Zboczu, park Bema czy park Śródmieście. Rodziców mniejszych pociech ucieszy z kolei fakt, że w odległości 1 kilometra od inwestycji działa co najmniej kilka, zarówno miejskich, jak i niepublicznych żłobków i przedszkoli.

W ramach inwestycji [Murapol Scarpa](#) deweloper zaprojektował dwa 6-piętrowe budynki wraz z podziemnymi halami garażowymi oraz 282 mieszkaniami i 9 lokalami usługowymi na kondygnacjach parterowych. Te ostatnie pozwolą mieszkańcom na co dzień spełniać najpilniejsze potrzeby zakupowe. Oferta Murapol Scarpy obejmuje kawalerki oraz 2-, 3- i 4-pokojowe lokale o zróżnicowanych metrażach, od 25 do 80 mkw. Wybrane mieszkania na piętrach będą posiadać nawet dwa balkony. Dodatkowo lokale na 5. i 6. kondygnacji oferują dodatkową przestrzeń plenerową w postaci dużych tarasów o powierzchni nawet 37 mkw. Z kolei tarasy z ogródkami o powierzchni aż do 104 mkw. będą przynależać do mieszkań dostępnych na kondygnacjach parterowych. Dobre następcznienie wewnątrz zapewnią rozciągające się niemal od podłogi do sufitu okna portfenetrowe. Dodatkowo, wysoki standard wykończenia części wspólnych w budynkach charakteryzują m.in. dekoracyjne panele meblowe, trwałe gresy o stonowanym designie, szlachetny tynk mozaikowy czy energooszczędna oprawa liniowa LED. W holach wejściowych deweloper zaprojektował też duże lustra oraz estetyczne skrzynki pocztowe. Murapol Scarpa oferuje dostęp do innowacyjnych i ekologicznych rozwiązań, sprzyjających dbaniu o środowisko naturalne, takich jak technologia Home Management System, która pozwala korzystać z urządzeń inteligentnego domu. Co ważne, mieszkania będą wyposażone w pakiet antysmogowy, który



zapewni stały dopływ czystego powietrza do lokalu. Gdańska inwestycja oferuje ponadto dostęp do stacji ładowania samochodów elektrycznych i rowerowni na terenie osiedla.

- Bliskość morza, rozwinięta infrastruktura miejska, ciekawa oferta akademicka, nowe miejsca pracy oraz zabytkowe Śródmieście bogate w szereg atrakcji i miejsc kulturalno-rozrywkowych – nic dziwnego, że Gdańsk przyciąga do siebie co roku tysiące nowych mieszkańców. Biorąc pod uwagę rozwój miasta i wysokie zadowolenie mieszkańców z życia w tym miejscu, jestem przekonany, że zakup lokalu w naszej nowej inwestycji to strzał w dziesiątkę. Murapol Scarpa to nasz projekt affordable premium, który zapewni zarówno najwyższy komfort lokatorom, jak i atrakcyjność inwestycyjną dla osób pragnących zabezpieczyć swój kapitał w nieruchomościach – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Poza Murapol Scarpa, obecna oferta mieszkaniowa dewelopera w Gdańsku obejmuje Murapol Portovo przy ul. Mostek, Murapol Osiedle Ambro przy ul. Świętokrzyskiej, Murapol Osiedle Zen przy ul. Borkowskiej, Murapol Osiedle Novelo przy ul. W. Jagiełły oraz Murapol Osiedle Zdrovo i Murapol Osiedle Zdrovo 2 przy ul. Niepołomickiej, gdzie łącznie zamieszka blisko 1,5 tys. lokatorów.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 81 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 411 budynków z blisko 27,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 82 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.



Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877