

Bielsko-Biała, 19 grudnia 2023 r.

Murapol Osiedle Ferrovia – nowa oferta mieszkań na wrocławskim Jagodnie

Grupa Murapol, jeden z najbardziej doświadczonych deweloperów na polskim rynku, stawia przed mieszkańcami Wrocławia ofertę 96 nowoczesnych lokali w 48 2-kondygnacyjnych budynkach w ramach [Murapol Osiedla Ferrovia](#) przy ul. Konduktorskiej. Współczesna architektura w połączeniu z innowacyjnymi i ekologicznymi rozwiązaniami pozwoli przyszłym mieszkańcom poczuć się jak w wymarzonym domu.

[Murapol Osiedle Ferrovia](#) to kameralna inwestycja, zaprojektowane z dala od wielkomiejskiego zgiełku, a jednocześnie zaledwie kwadrans od wypełnionego atrakcjami serca Wrocławia. Bliskość ulicy Buforowej pozwala łatwo i szybko dojechać zarówno do centrum, jak i wyjechać z miasta w kierunku południowym. W pobliżu osiedla znajduje się stacja kolejowa Wrocław Brochów, dzięki której można przenieść się na stację Wrocław Główny w jedynie 6 minut. Tuż przy inwestycji funkcjonuje także szereg przystanków autobusowych. W okolicy osiedla znajdują się liczne place zabaw, boiska, siłownia oraz tereny rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest bliskość Aquaparku Brochów, który będzie idealnym miejscem na rodzinny wypoczynek i zabawę. Doskonale rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa zapewni komfort przyszłym mieszkańcom – zaledwie 3 minuty autem od osiedla znajdują się sklepy, supermarkety oraz restauracje. Rodziców z kolei ucieszy bliskość placówek oświatowych – w zasięgu 2 kilometrów funkcjonuje co najmniej sześć żłobków. W równie bliskim obrębie znajduje się także kilka przedszkoli, zarówno miejskich, jak i niepublicznych oraz trzy szkoły podstawowe, które oferują zróżnicowany profil nauczania.

W ramach przedsięwzięcia Grupa Murapol wprowadziła do oferty 96 lokali w 48 2-kondygnacyjnych budynkach. Kameralne obiekty zapewnią prywatność, a dodatkowa przestrzeń plenerowa w formie nawet trzech balkonów i rozległych tarasów z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 106 mkw. pozwoli odetchnąć świeżym powietrzem każdego poranka. Home Management System wdrożony w budynkach pozwoli lokatorom korzystać z urządzeń typu smart home i sterować ogrzewaniem, oświetleniem czy zaworami wody. Z kolei zastosowanie paneli fotowoltaicznych na dachach budynków zapewni mieszkańcom dodatkowe źródło energii i przyczyni się do ochrony środowiska.

- Mieszkańcy Wrocławia często stoją przed dylematem – kupić mieszkanie w centrum czy dom w mniejszej, pobliskiej miejscowości? Zarówno za jednym, jak i drugim rozwiązaniem stoją zalety i wady, dlatego dobrym pomysłem będzie pogodzenie obydwu opcji i decyzja o zakupie lokalu w nowym projekcie deweloperskim, jednak poza centrum miasta. Na terenie naszej inwestycji powstanie kilkadziesiąt starannie zaplanowanych budynków wolnostojących oraz szeregowych. W pobliżu Murapol Osiedla Ferrovia można znaleźć liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe, przedszkola oraz szkoły. Lokalizacja projektu w rejonie ul. Buforowej oferuje szybki i łatwy dojazd do centrum miasta, a rozległe rekreacyjne tereny oraz zieleńce



przyciągają zarówno rodziny z dziećmi, singli, jak i seniorów pragnących żyć w spokojniejszej części Wrocławia – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 81 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 411 budynków z blisko 27,2 tys. lokalami zamieszkałymi przez blisko 82 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations



E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877