

Bielsko-Biała, 6 października 2023 r.

Kup własne, zamiast wynajmować – 245 mieszkań i apartamentów inwestycyjnych w nowej promocji Grupy Murapol

Wielu Polaków, zwłaszcza młodych, stoi przed dylematem – kupować własne mieszkanie czy decydować się na wynajem? Choć zakup nieruchomości wiąże się z szeregiem zobowiązań, to jednak w perspektywie długoterminowej jest korzystniejszy. Wie o tym doskonale Grupa Murapol, czołowy deweloper na polskim rynku, dlatego w ramach nowej kampanii promocyjnej stawia do dyspozycji klientów [245 mieszkań i apartamentów inwestycyjnych z pakietami bonusów](#) w 12 miastach. Co można zyskać decydując się na zakup lokalu z październikowej oferty?

[Nowa promocja Grupy Murapol](#) to idealne rozwiązanie dla osób, które chciałyby w końcu zamieszkać we własnym M. To również dobra okazja do ulokowania zgromadzonego kapitału poprzez zakup apartamentu inwestycyjnego. Październikowa oferta promocyjna dewelopera obejmuje aż 245 lokali w 19 inwestycjach w Bielsku-Białej, Bydgoszczy, Chorzowie, Gdańsku, Gliwicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Siewierzu, Sosnowcu, Toruniu i Tychach. W ramach pakietu bonusów można otrzymać w cenie mieszkania lub apartamentu inwestycyjnego m.in. rabat, smart home w wersji premium, nawet dwa miejsca postojowe zewnętrzne lub w hali garażowej oraz ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu. Warto wybrać lokal z promocyjnej puli, bo wartości pakietów bonusów sięgają nawet 122 tys. zł!

Dodatkowo, wsparcie w finansowaniu nieruchomości umożliwia wprowadzony w lipcu br. program Bezpieczny Kredyt 2% oraz możliwość połączenia go z innym programem – Mieszkanie bez wkładu własnego. To ciekawa opcja dla osób, które posiadają zdolność kredytową, ale nie mają środków na wkład własny. W październikowej ofercie Grupy Murapol większość lokali spełnia kryteria programu Bezpieczny Kredyt 2%, a wybrane z nich także programu Mieszkanie bez wkładu własnego.

- Wynajem lokalu daje dużą swobodę, gwarantuje np. możliwość zmiany pracy lub miejsca zamieszkania w dowolnym momencie. Jednakże w ostatnich latach na rynku nieruchomości można zaobserwować wzrost cen najmu – jeśli podsumujemy wszystkie comiesięczne koszty, to może okazać się, że podobną kwotę przeznaczymy na spłatę raty kredytu hipotecznego. W tym przypadku mamy jednak świadomość, że w przyszłości mieszkanie będzie w pełni nasze. Dla osób posiadających oszczędności dobrą opcją jest też zakup apartamentu inwestycyjnego z myślą o jego późniejszym wynajmie. Zarówno kompaktowe mieszkania na własne potrzeby, jak i apartamenty inwestycyjne w atrakcyjnych lokalizacjach można znaleźć w naszej ofercie promocyjnej. Warto dodać, że większość lokali z październikowej puli spełnia kryteria programu Bezpieczny Kredyt 2%, a wybrane z nich także programu Mieszkanie bez



wkładu własnego, co może okazać się cennym wsparciem w finansowaniu pierwszego, własnego M – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Kampania trwa do końca miesiąca, jednak już dziś warto poznać listę lokali objętych promocją, wypełniając formularz na [stronie internetowej dewelopera dedykowanej kampanii](#).

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2023 r. Grupa Murapol zrealizowała 80 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało ponad 400 budynków z ponad 26,6 tys. lokali zamieszkałymi przez blisko 80 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2023 r. GK Murapol oferowała mieszkania w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à.r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:



Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877