

Bielsko-Biała, 28 września 2023 r.

Oferta Grupy Murapol w Siewierzu bogatsza o kolejne nowe lokale

Grupa Murapol, jeden z wiodących deweloperów na polskim rynku, wprowadza do swojej oferty 115 nowoczesnych i funkcjonalnych lokali w ramach kolejnego etapu inwestycji Murapol Siewierz Jeziorna w Siewierzu. Mieszkania zostaną wyposażone w standardzie w pakiet antysmogowy, a dzięki instalacji Home Management System w budynkach, mieszkańcy będą mogli skorzystać z opcji smart home.

[Murapol Siewierz Jeziorna](#) jest częścią pierwszej w Polsce zrównoważonej dzielnicy, położonej w zielonej i urokliwej części Siewierza, tuż nad Zalewem Przeczycko-Siewierskim. Twórcom tego miejsca zależało na poszanowaniu środowiska, efektywnym zarządzaniu zasobami oraz dbałości o zachowanie wysokiej jakości życia i stworzeniu poczucia wspólnoty wśród mieszkańców. Inwestycja Murapol Siewierz Jeziorna zachwyci każdą osobą pragnącą żyć w spokojnym i zielonym sąsiedztwie. Mieszkańcy mogą się cieszyć naturalnym otoczeniem i dostępem do malowniczego jeziora z przystanią i piaszczystą plażą, ścieżek biegowych, placu zabaw, siłowni plenerowej czy boiska do piłki nożnej. W pobliżu inwestycji nie brakuje również punktów handlowo-usługowych – funkcjonuje tu sklep spożywczy, kawiarnia-piekarnia i salon kosmetyczny. Co ważne, Murapol Siewierz Jeziorna jest dobrze skomunikowane, dzięki ważnym arteriom w okolicy – droga krajowa nr 91 łączy Gdańsk z Podwarpem, przecinając również takie miasta jak Toruń, Łódź czy Częstochowa. Dojazd samochodem do centrum Katowic zajmuje stąd 20 minut, a do międzynarodowego portu lotniczego Pyrzowice zaledwie 15 minut.

W ramach kolejnego etapu inwestycji przy ul. Jeziornej, Grupa Murapol wprowadza do oferty 115 lokali w czterech kameralnych, 3-piętrowych budynkach. Zróżnicowane metraże i kompaktowe układy mieszkań – od 1- do 4-pokojowych – przeznaczone są zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi. To również świetna okazja inwestycyjna dla osób pragnących ulokować swój kapitał w nieruchomościach. Lokale na piętrach będą posiadać nawet dwa przestronne balkony, a te usytuowane w kondygnacjach parterowych dodatkową przestrzeń w postaci tarasów z zielonymi ogródkami o powierzchni nawet 142 mkw. Części wspólne budynków zostały zaprojektowane z wykorzystaniem trwałych i wysokogatunkowych materiałów. W obiektach zostanie zamontowany Home Management System umożliwiający korzystanie z rozwiązań smart home, a każde mieszkanie w standardzie będzie wyposażone w pakiet antysmogowy, chroniący przed smogiem i zanieczyszczeniami z zewnątrz. Na terenie osiedla powstanie również stacja ładowania pojazdów elektrycznych dla entuzjastów niskoemisyjnych środków transportu oraz bezpłatne zewnętrzne miejsca postojowe.

- Siewierz Jeziorna to przemyślane i wyjątkowe przedsięwzięcie urbanistyczne na mapie Polski. Cieszymy się, że jako ogólnopolski deweloper możemy być jego częścią. Miejsce to, podobnie jak nasza inwestycja, zostało zaprojektowane w taki sposób, by zapewnić mieszkańcom odpowiedni komfort i jakość życia. Oferowane przez nas lokale są funkcjonalne, ustawne oraz



wyposażone w innowacyjne i ekologiczne technologie. Dodatkowo, pod uwagę bierzemy oczekiwania naszych klientów, którzy pragną żyć w spokojnej okolicy, blisko natury i zielonych terenów rekreacyjnych. Murapol Siewierz Jeziorna jest odpowiedzią na te potrzeby – inwestycja zlokalizowana w sąsiedztwie pięknego Zalewu Przeczycko-Siewierskiego przyciąga do siebie swoją nowoczesnością oraz malowniczym położeniem – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Na początku 2023 r. do przedsprzedaży trafił kolejny etap Murapol Siewierza Jeziornej. Deweloper postawił wtedy do dyspozycji klientów 84 lokale w dwóch 3-piętrowych obiektach. W ramach poprzednich etapów oddano tu do użytkowania już ponad 400 mieszkań w 12 budynkach. Ostatnie, gotowe do odbioru lokale w zrealizowanych obiektach są jeszcze dostępne w ofercie Grupy Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 80 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało ponad 400 budynków z ponad 26,6 tys. lokali zamieszkałymi przez blisko 80 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2023 GK Murapol oferowała mieszkania w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.



Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877