

Bielsko-Biała, 28 września 2023 r.

Murapol Osiedle Szafirove – nowa inwestycja w Starych Gliwicach

Przy ul. Szafirowej w Gliwicach, wśród malowniczych okoliczności przyrody, nieopodal urokliwego Lasu Dąbrowa powstanie nowa inwestycja Murapol Osiedle Szafirove. Grupa Murapol, jeden z czołowych przedstawicieli rynku mieszkaniowego, uruchomiła w ramach przedsięwzięcia komercjalizację 188 funkcjonalnych lokali w dwóch 4- i 5-piętrowych budynkach. Kompaktowe układy od 1- do nawet 5-pokojowych mieszkań zapewnią komfort zarówno rodzinom z dziećmi, seniorom, singlom, jak i inwestorom chcącym stabilnie ulokować swój kapitał w nieruchomościach.

Docelowo w ramach [Murapol Osiedla Szafirowego](#) powstanie łącznie 620 lokali w siedmiu 4- i 5-piętrowych obiektach wraz z licznymi miejscami postojowymi na zewnątrz oraz w podziemnych halach garażowych. Mieszkania na piętrach będą posiadać nawet dwa przestronne balkony, a te zaprojektowane w kondygnacjach parterowych dodatkową przestrzeń w postaci zielonych ogródków z tarasami wybrukowanymi kostką o powierzchni nawet 89 mkw. Murapol Osiedle Szafirove oferuje dostęp do nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań, sprzyjających dbaniu o środowisko naturalne, takich jak technologia Home Management System, która pozwala korzystać z urządzeń inteligentnego domu. Co ważne, mieszkania będą wyposażone w pakiet antysmogowy, czyli filtry z warstwami nanowłókien, które zapewniają stały dopływ czystego powietrza do lokalu. Inwestycja w Gliwicach oferuje ponadto dostęp do stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie osiedla, stojaków rowerowych, a w częściach wspólnych budynków zastosowano energooszczędne oświetlenie LED.

[Murapol Osiedle Szafirove](#) zostało zaprojektowane na dziewiczym i bogatym w roślinność terenie, którego sercem jest znane okolicznym mieszkańcom „Żabie Oczko”. Staw stanie się centralnym miejscem sąsiedzkich spotkań, przy którym powstanie plac zabaw. W czasie kilkuminutowej przejażdżki rowerem można dostać się stąd do pięknego rezerwatu przyrody Las Dąbrowa ze ścieżką edukacyjno-przyrodniczą, niedaleko zlokalizowany jest również Park Szwajcaria. W pobliżu inwestycji funkcjonują liczne sklepy, supermarkety, piekarnia, restauracja oraz kawiarnia, a także żłobki i przedszkole. Co ważne, Murapol Osiedle Szafirove jest położone w rejonie drogi krajowej nr 88, której kontynuacją jest autostrada A4 oraz Drogowa Trasa Średnicowa. Lokalizacja pozwala zatem sprawnie dotrzeć do centrum Gliwic, najważniejszych miast aglomeracji śląskiej, jak i udać się w stronę Częstochowy czy Wrocławia. 300 metrów od inwestycji znajduje się pętla autobusowa, skąd kursuje szereg linii w różnych kierunkach miasta.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Prace budowlane na terenie inwestycji rozpoczną się w IV kwartale br., zaś ich zakończenie, zgodnie z obecnym harmonogramem, zaplanowane jest na II kwartał 2025 r.



- Zaobserwowaliśmy, że po pandemii nasi klienci zaczęli zwracać większą uwagę na prywatne miejsca do relaksu, zacieśniania sąsiedzkich relacji i odpoczynku na łonie natury. Lokale z dodatkowymi balkonami oraz dużymi tarasami są obecnie produktem bardzo pożądanym na rynku. Ważne jest także otoczenie inwestycji – na terenie naszego nowego gliwickiego projektu znajduje się staw „Żabie Oczko”. Zieleń okalająca osiedle to jednak nie wszystko. W pobliżu płynie też strumyk potoczony z Kłodnicą, a nieopodal leży urokliwy rezerwat przyrody Las Dąbrowa. Kupując nowe mieszkanie, często wybieramy sąsiedztwo na lata, dlatego warto przemyśleć, jaka lokalizacja będzie sprzyjać naszym codziennym aktywnościom. Najważniejszym czynnikiem jest bliskość terenów zielonych, z dobrodziejstw których mogą czerpać nie tylko aktywni fizycznie mieszkańcy, ale i posiadacze psów lub osoby chcące po prostu odetchnąć od codziennych obowiązków w przyjaznym otoczeniu – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol Osiedle Szafirove to druga inwestycja dewelopera w Gliwicach. W ramach wieloetapowego przedsięwzięcia Murapol Osiedle Parkowe przy ul. Kozielskiej oddano do użytkowania już ponad 660 funkcjonalnych lokali w 7 budynkach.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 80 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało ponad 400 budynków z ponad 26,6 tys. lokali zamieszkałymi przez blisko 80 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2023 GK Murapol oferowała mieszkania w 15 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża



energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877