

Bielsko-Biała, 17 kwietnia 2023 r.

Murapol Osiedle Faktoria – nowa inwestycja w zielonym sercu Łodzi

Na mapie łódzkich projektów Grupy Murapol pojawi się zupełnie nowa inwestycja. Murapol Osiedle Faktoria zostało zaprojektowane przy al. 1 Maja, na zacisznym skraju Starego Polesia, w pobliżu zielonego kampusu Uniwersytetu Medycznego i największego w mieście Parku na Zdrowiu. W ramach Murapol Osiedla Faktoria powstaną dwa 4-piętrowe budynki z 265 kompaktowymi lokalami wraz z miejscami postojowymi zewnętrznymi oraz w podziemnych halach garażowych.

W obiektach nowej inwestycji zostanie zainstalowany system automatyki domowej Home Management System, który umożliwi w mieszkaniach korzystanie z rozwiązań inteligentnego domu. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli sterować m.in. oświetleniem, ogrzewaniem czy zaworami wody zarówno przy użyciu aplikacji mobilnej, jak i w sposób manualny korzystając z tzw. funkcji hotelowej. W standardzie każdego lokalu znajdują się także filtry antysmogowe, które poza ochroną przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z zewnątrz, eliminują także kurz, pyłki i dostęp owadów. Do mieszkań na piętrach przynależą będą przestronne balkony zaprojektowane z łączników termicznych Isokorb, które zapobiegają utracie ciepła z wnętrza. Z kolei powierzchnia tarasów z ogródkami przynależących do lokali na parterze, sięgać będzie nawet 78 mkw.! Dla osób ekologicznie zmotoryzowanych zaprojektowano stację ładowania pojazdów elektrycznych, a dla fanów dwóch kółek stojaki rowerowe.

Murapol Osiedle Faktoria będzie sąsiadować z zabudową dawnych Zakładów Przemysłu Wełnianego „Wiosna Ludów”, które w minionym wieku wraz z resztą łódzkich fabryk tworzyły potęgę miasta jako wielkiego ośrodka przemysłu włókienniczego w Europie. Inwestycja zlokalizowana będzie u zbiegu al. 1 Maja, al. Włókniarzy (DK91), a także w pobliżu DW710, pozwalających sprawnie poruszać się po całej aglomeracji łódzkiej. Tuż za rogiem znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, które ułatwią codzienne poruszanie się po mieście. Najbliższy sklep spożywczy położony jest w odległości 600 metrów od inwestycji, a w ciągu zaledwie 10 minut jazdy samochodem można dotrzeć stąd do największego centrum handlowego w Polsce, czyli łódzkiej Manufaktury. W pobliżu funkcjonują żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i licea. W sąsiedztwie usytuowany jest także kampus Uniwersytetu Medycznego, w tym wydział nauk o zdrowiu, zakład medycyny sportowej, hala sportowa i basen uczelni, dom studencki oraz Uniwersytecki Szpital Kliniczny. Z kolei Politechnika Łódzka znajduje się w odległości 6 min jazdy autem od inwestycji. Dotarcie do największego zieleńca w Łodzi – Parku na Zdrowiu – zajmuje zaledwie 12 minut pieszo. W parku nie brakuje atrakcji, które przypadną do gustu każdemu, niezależnie od wieku – jest tu muszla koncertowa, place zabaw, alejki spacerowe, a nawet wybieg dla czworonożnych pupili. Do Aquaparku Fala trasa wiedzie 12 minut spacerem, do łódzkiego ogrodu zoologicznego – 17 min.



Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA – pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

Prace przygotowawcze na terenie inwestycji rozpoczęły się w pierwszym kwartale br., zaś ich zakończenie, zgodnie z obecnym harmonogramem, zaplanowane jest na czwarty kwartał 2024 r.

- Z przyjemnością informujemy o wprowadzeniu do oferty kolejnej nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej w Łodzi, w której od 2015 roku konsekwentnie umacniamy swoją pozycję rynkową. Nie bez powodów Łódź w ostatnich latach zyskała przydomek „Miasta możliwości”. Swoje centra lokują tu międzynarodowe korporacje, rosną pensje, a oferta edukacyjna i usługowa nieustannie się powiększa. Deweloperzy inwestujący w Łodzi mają też niepowtarzalną okazję wpisać się swoimi projektami w wyjątkowy charakter miasta, co też w Grupie Murapol czynimy. Polesie, gdzie powstanie Murapol Osiedle Faktoria, to doskonałe miejsce do zamieszkania ze względu na liczne parki i inne zieleńce oraz bliskość centrum miasta. Dzięki zróżnicowanym układom mieszkań 1-, 2-, 3-pokojowym, nasza oferta jest skierowana zarówno do rodzin z dziećmi, singli, jak i seniorów. Z kolei lokalizacja inwestycji czyni z niej atrakcyjną ofertę także dla klientów inwestycyjnych. Bliskość uczelni wyższych z pewnością pozytywnie wpłynie na popyt na takie lokale także wśród studentów – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Grupy Murapol.

Grupa Murapol zrealizowała w Łodzi trzy projekty deweloperskie: Murapol Widzew i Murapol Apartamenty Piłsudskiego przy al. Marsz. J. Piłsudskiego oraz Murapol Nową Przędzalnię przy ul. W. Wróblewskiego. Budowa tego ostatniego nadal trwa. Dotychczas w zrealizowanych projektach zamieszkało już ponad 5 tys. lokatorów. W minionym roku deweloper wprowadził do sprzedaży nowy projekt Murapol Argentum, w ramach którego przy ul. Srebrzyńskiej powstanie ponad 400 lokali mieszkalnych.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 78 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 390 budynków z ponad 25,2 tys. lokali zamieszkałymi przez 75,6 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 19 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na dzień 31 marca 2023 GK Murapol oferowała mieszkania w 13 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.



W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877