

Bielsko-Biała, 28 lutego 2023 r.

Oferta nowych mieszkań w przedsprzedaży w Łodzi od Grupy Murapol

Uznany na łódzkim rynku nieruchomości deweloper rozpoczyna przedsprzedaż kolejnych nowoczesnych i funkcjonalnych lokali w ramach ostatniego etapu Murapol Nowej Przędzalni, zlokalizowanej przy ul. W Wróblewskiego. Grupa Murapol zadbała o komfort przyszłych mieszkańców, projektując nowoczesne rozwiązania zarówno w lokalach, jak i na terenie osiedla. Mieszkania zostaną wyposażone w standardzie w pakiet antysmogowy, a dzięki instalacji Home Management System w budynkach, mieszkańcy będą mogli skorzystać z opcji smart home.

Murapol Nowa Przędzalnia to wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa realizowana w historycznej przestrzeni dawnej przędzalni – jednym z wyjątkowych miejsc, które kryje w sobie Łódź. Architektura osiedla nawiązuje do przemysłowej przeszłości tej części miasta, a ceglana elewacja nadaje budynkom unikatowego charakteru.

Łódzka inwestycja Grupy Murapol to doskonała propozycja dla wszystkich, którym zależy na bliskości centrum Łodzi oraz codziennej wygodzie. Tereny wokół ulicy W. Wróblewskiego są doskonale zaopatrzone w bazę usługowo-handlową oraz posiadają dogodny dostęp do komunikacji miejskiej – zarówno przystanków tramwajowych, jak i autobusowych. W okolicy znajdują się hipermarkety, mniejsze sklepiki, restauracje, przychodnie oraz placówki oświatowe. Dogodna lokalizacja sprawia, że każdy, kto zapragnie skorzystać z atrakcji kulturalno-rozrywkowych Łodzi, szybko dostanie się stąd do słynnej ulicy Piotrkowskiej z jej klimatycznymi restauracjami, zabytkowymi budynkami czy galeriami sztuki.

W ramach ostatniego etapu inwestycji [deweloper wprowadza do przedsprzedaży 43 lokale](#) w 3-piętrowym budynku. W obiekcie powstaną mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe, wyposażone w innowacyjne rozwiązania i technologie. Dla najmłodszych przewidziano plac zabaw na terenie osiedla. Z kolei zmotoryzowanym mieszkańcom Murapol Nowej Przędzalni wygodne parkowanie zapewnią liczne naziemne miejsca postojowe.

- Wspomniana ulica W. Wróblewskiego znajduje się niecałe 10 minut drogi autem od centrum Łodzi, dlatego nowe mieszkania w tym właśnie rejonie cieszą się ogromnym zainteresowaniem klientów. Zielone otoczenie inwestycji daje przestrzeń do aktywnego wypoczynku. Na spacer można udać się do jednego z parków znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji: Klepacza, Reymonta, Rejtana, Poniatowskiego czy w parku Skrzywana. Dodatkowo, bogate zaplecze usługowo-handlowe, komunikacyjne i restauracyjne sprawia, że okolica jest idealna zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi. Każdy znajdzie tu lokal odpowiadający jego potrzebom. – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.



Do tej pory w ramach Murapol Nowej Przędzalni oddano do użytkowania blisko 1300 lokali w 14 budynkach. W poprzednich latach Grupa Murapol zrealizowała w Łodzi dwa projekty – Murapol Widzew i Murapol Apartamenty Piłsudskiego, w których zamieszkało ponad 1400 osób. W 2022 roku deweloper wprowadził do sprzedaży w tym mieście nową inwestycję – Murapol Argentum – w pierwszym etapie postawiono do dyspozycji klientów 204 lokale.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 78 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 380 budynków z ponad 24,7 tys. lokali zamieszkałymi przez ok. 74,1 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 18 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec 2022 GK Murapol oferowała mieszkania w 13 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim wiodącym inwestorem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2022 roku, trzeci rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:



Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877