

Bielsko-Biała, 14 grudnia 2022 r.

Grupa Murapol sfinalizowała projekt Królewskie Tarasy w Wieliczce

Budynek 6. wielickiej inwestycji dewelopera, zlokalizowanej przy ul. B. Chrobrego, otrzymał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Dzięki temu do klientów trafią klucze do 70 nowoczesnych lokali mieszkalnych. To już ostatni obiekt realizowany przez Grupę Murapol w ramach wieloetapowego przedsięwzięcia Królewskie Tarasy. W sprzedaży znajdują się jeszcze ostatnie gotowe do odbioru mieszkania w tej inwestycji.

Królewskie Tarasy to kameralne osiedle o niskiej zabudowie, położone w sercu Wieliczki, przy ul. B. Chrobrego. Tuż obok znajduje się Park im. Adama Mickiewicza, pozwalający mieszkańcom zażyć relaksu i odnaleźć ciszę pośród przyrody, co w dzisiejszych czasach jest ważnym warunkiem przy zakupie nowego lokum. Gmina Wieliczka słynie z idealnej infrastruktury dla aktywnych – zaledwie kilka minut na piechotę od osiedla znajduje się centrum rekreacyjne z siłownią i basenem. Dla osób kochających sport zaletą będą też ścieżki parkowe idealne do uprawiania joggingu czy jazdy na rowerze w okolicach mieszkania. W najbliższym sąsiedztwie działa wiele punktów handlowo-usługowych, m.in. Lidl czy Biedronka, a mniej niż kwadrans zajmuje dojechanie stąd do krakowskiego centrum handlowego Bonarka City Center.

- Osoby pracujące w stolicy Małopolski często przenoszą się poza miasto, ponieważ to tu można kupić atrakcyjne domy i mieszkania. Wieliczka, nie bez powodu, staje się coraz popularniejszą lokalizacją. Z jej spokojnym charakterem, zielenią i stale powiększającą się ofertą gastronomiczną oraz noclegową, zaczyna być konkurencją dla krakowskich dzielnic. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej sieci komunikacyjnej i bliskości pomiędzy obydwoma miastami, wiele osób już traktuje Wieliczkę jako jeden z rejonów Krakowa. Oddany do użytku węzeł wielicki, stanowiący połączenie autostrady A4 z drogą krajową nr 4, umożliwia bardzo szybkie dotarcie do miasta czy portu lotniczego Balice. Dodatkowo, do Wieliczki kursuje wiele krakowskich linii autobusowych, kolejowych czy busów z prywatnych firm. To właśnie dostępność komunikacyjna sprawia, że coraz więcej ludzi decyduje się na kupno mieszkania właśnie tutaj. – komentuje Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

W ramach inwestycji deweloper oferuje zróżnicowane układy i metraże mieszkań – od kawalerek, po 4-pokojowe. Do lokali na parterze przynależą wybrukowane kostką tarasy, natomiast na piętrach – obszerne balkony. Co ważne, mieszkania w nowych budynkach inwestycji zostały wyposażone w pakiet antysmogowy. Lokatorzy mogą też zamontować w mieszkaniach smart home, który umożliwi zdalne zarządzanie mediami. Teren inwestycji został zagospodarowany zielenią oraz elementami małej architektury, a specjalnie dla najmłodszych zaprojektowano kolorowy plac zabaw.



Obiekt 6. był ostatnim realizowanym w ramach projektu Królewskie Tarasy. Łącznie w 15 kameralnych budynkach powstało 710 lokali, w których zamieszka ponad 2 tys. osób. Warto dodać, że w ramach trwającej, grudniowej kampanii dewelopera – Świąteczne bonusowanie – można kupić mieszkanie z pakietem bonusów właśnie w inwestycji Królewskie Tarasy. Wybierając lokal z puli promocyjnej można zaoszczędzić 90 tys. zł, a w skład pakietu bonusów wchodzi rabat w cenie, smart home w wersji premium oraz ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu albo pobytu w szpitalu!

Jak skorzystać z grudniowej promocji? Na początek wystarczy wypełnić formularz na [stronie internetowej dewelopera](#).

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 77 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 370 budynków z ponad 23,5 tys. lokali zamieszkałymi przez ok. 70,65 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 18 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec września 2022 GK Murapol oferowała mieszkania w 14 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościovym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2021 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych,



organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877