

Bielsko-Biała, 21 listopada 2022 r.

Oferta Grupy Murapol większa o 525 mieszkań w 3 miastach

Jeden z wiodących deweloperów na polskim rynku wprowadza do oferty 525 lokali zaprojektowanych w trzech nowych inwestycjach w Łodzi, Poznaniu i Wrocławiu. Na terenie każdego z nowych osiedli zostanie wdrożony pakiet eco, obejmujący pakiet antysmogowy w standardzie mieszkań oraz możliwość instalacji smart home, dzięki zamontowanemu w budynkach Home Management System. Ponadto, do dyspozycji mieszkańców nowych inwestycji w Łodzi i Poznaniu zostaną postawione stacje ładowania samochodów elektrycznych, a z myślą o miłośnikach jednośladów, przewidziano liczne stojaki rowerowe.

[Murapol Argentum](#) to nowoczesny projekt mieszkaniowy zaprojektowany przy ul. Srebrzyńskiej, w dzielnicy Stare Polesie, nieopodal największego zieleńca w Łodzi – Parku na Zdrowiu. Inwestycja obejmie 409 funkcjonalnych lokali o zróżnicowanych układach i metrażach – od kawalerek po mieszkania 4-pokojowe, każde z balkonem lub tarasem z ogródkiem na parterze. **W pierwszym etapie wprowadzone do oferty zostają 204 lokale.** Do dyspozycji klientów postawione zostaną także miejsca postojowe w dwupoziomowym garażu. W pobliżu inwestycji znajdują się żłobki, przedszkola, szkoły oraz uczelnie wyższe, a także sklepy, punkty apteczne, przychodnie i szpital. Pobliskie tereny zielone, ZOO oraz Ogród Botaniczny będą sprzyjać spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu. Dzięki dogodnej lokalizacji każdy, kto zapragnie skorzystać z atrakcji kulturalno-rozrywkowych Łodzi szybko dostanie się stąd do słynnej ulicy Piotrkowskiej z jej klimatycznymi restauracjami, pubami, zabytkowymi budynkami czy galeriami sztuki. W okolicy znajdują się także kina, teatry oraz muzea, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu wolnego i korzystania z uroków miasta.

Kolejna nowa inwestycja wprowadzona do przedsprzedaży to **[Murapol Osiedle Verde](#)**, które powstanie w **poznańskiej** dzielnicy Żegrze, przy ul. Wagrowskiej, tuż obok malowniczego Parku Osiedla Armii Krajowej. Projekt obejmie trzy 8-piętrowe budynki z łączną liczbą 666 ustawnych i funkcjonalnych lokali mieszkalnych – każdy z balkonem lub tarasem z ogródkiem na parterze. Przyszli mieszkańcy będą mieli do wyboru lokale o zróżnicowanych metrażach, od kawalerek po 4-pokojowe. **W pierwszym etapie inwestycji deweloper wprowadza do oferty 225 mieszkań.** Co ważne, projekt przystosowany jest także dla osób z niepełnosprawnościami – piętra oraz garaż podziemny są dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dla zmotoryzowanych mieszkańców przewidziano miejsca postojowe naziemne i podziemne. Okolica Murapol Osiedla Verde obfituje w bogate zaplecze usługowo-handlowe, oświatowe oraz restauracyjne. W sąsiedztwie znajdują się mniejsze sklepy, hipermarkety, żłobki, przedszkola, jak i szkoły podstawowe i ponadpodstawowe. Przyszli mieszkańcy będą mieli doskonały dostęp do komunikacji miejskiej – w pobliżu zlokalizowana jest m. in. pętla tramwajowa Unii Lubelskiej.



Ostatnia z trzech wprowadzonych do oferty inwestycji to [Murapol Osiedle Ferrovia](#). Kameralna nieruchomość zaprojektowana przy ul. Konduktorskiej **we Wrocławiu**, to kompleks 30 budynków jednorodzinnych wolnostojących 2-lokalowych oraz 18 budynków jednorodzinnych 2-lokalowych w zabudowie szeregowej. Łącznie w 48 2-kondygnacyjnych obiektach powstanie **96 lokali mieszkalnych**, jedno- i dwu-poziomowych z 4- i 5 pokojami, każdy z balkonem z balustradami w systemie modułowym lub tarasami z ogródkami na parterze. Panele fotowoltaiczne ulokowane na dachach budynków będą cennym wsparciem w pozyskiwaniu energii, co nie tylko przyczyni się do ochrony środowiska, ale także zmniejszy koszt rachunków za prąd. Okolice inwestycji jest idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób, które szukają spokoju w dużym mieście. Bliskość Parku Brochowskiego będzie sprzyjać uprawianiu aktywności na świeżym powietrzu, w sąsiedztwie znajdują się także place zabaw, boiska, tereny rekreacyjne oraz Aquapark Brochów. Wygodę mieszkańcom zapewni dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i kolejowej oraz liczne punkty handlowo-usługowe, supermarkety czy restauracje.

Autorem projektów architektonicznych wszystkich trzech inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

- Tegoroczne wydarzenia geopolityczne oraz dynamiczne zmiany w gospodarce z pewnością znacząco wpłynęły na wiele sektorów. Branża deweloperska również mierzy się w ostatnim czasie z licznymi wyzwaniami. Po dziewięciu miesiąca br., Grupa Murapol zanotowała jeden z najniższych w branży spadek sprzedaży do klientów detalicznych. Na koniec września tego roku nasz portfel projektów w budowie obejmował 6712 lokali w 70 budynkach powstających w ramach 23 projektów na terenie 13 miast w całej Polsce. W obliczu problemów z dostępnością lokali w Polsce Grupa Murapol nie zwalnia tempa, inwestuje w ciągły rozwój i stale powiększa swoją ofertę, by stawić do dyspozycji klientów kolejne nowe mieszkania na terenie całego kraju. Ostatnie miesiące tylko utwierdziły nas w przekonaniu, że obrona kilkanaście lat temu strategia dywersyfikacji geograficznej działalności była trafną decyzją. Z optymizmem patrzymy w przyszłość, bo wiemy, że nasz produkt sprawdza się także w bardziej wymagających okolicznościach. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Grupy Murapol.

Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 77 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 370 budynków z ponad 23,5 tys. lokali zamieszkałymi przez ok. 70,65 tys. osób.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 77 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 370 budynków z ponad 23,5 tys. lokali zamieszkałymi przez ok. 70,65 tys. osób. GK Murapol od początku swej działalności była obecna w 18 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec września 2022 GK Murapol oferowała mieszkania w 14 miastach, zarówno na największych rynkach



mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościowym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2021 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877