

Bielsko-Biała, 6 lipca 2022 r.

Podsumowanie 1H 2022 w GK Murapol: sprzedaż odporna na zawirowania rynkowe oraz blisko 45 proc. wzrost przekazania mieszkań

W okresie od stycznia do czerwca br. Grupa Murapol podpisała 1 426 umów deweloperskich i przedwstępnych odnotowując zaledwie 4,4 proc. spadek r/r. W analizowanym okresie klucze do swoich mieszkań odebrało 1 370 klientów wobec 947 w 2021 r. Grupa postawiła do dyspozycji klientów kolejnych 2 106 mieszkań w 9 miastach.

SPRZEDAŻ

W pierwszym półroczu 2022 GK Murapol podpisała umowy deweloperskie i przedwstępne dot. **1 426 mieszkań** wobec 1 491 rok wcześniej, czyli o 4,4 proc. mniej r/r. Z kolei biorąc pod uwagę rezerwacje opłacone, spadek ten był jeszcze mniejszy i wyniósł 0,9 proc. (1 366 lokali w 1H 2022 wobec 1 379 w analogicznym okresie ub.r.)

Od stycznia do czerwca br. największym zainteresowaniem cieszyły się lokale GK Murapol w Krakowie z Wieliczką i Poznaniu, gdzie nabywców znalazło odpowiednio 238 i 209 mieszkań. 182 umowy zostały podpisane we Wrocławiu, a 155 w Gdańsku. W Toruniu GK Murapol sprzedała 121 mieszkań, 107 w Łodzi, a 102 w Gliwicach. W Bydgoszczy podpisanych zostało 86 umów, 53 w Tychach i 50 w Warszawie.

PRZEKAZANIA

W okresie od stycznia do czerwca 2022 GK Murapol przekazała klucze do **1 370 mieszkań** wobec 947 w analogicznym okresie ub.r. Tegoroczny wynik jest zatem **lepszy o blisko 45 proc. r/r**. W drugim kwartale przekazanych zostało 565 mieszkań wobec 495 rok wcześniej.

Najwięcej lokali w 1H 2022 roku zostało wydanych klientom w Krakowie i Wieliczce – 293, Katowicach – 238 i Poznaniu – 212. Ponadto klucze do swoich mieszkań odebrało 148 nabywców w Siewierzu, 133 w Gliwicach i 91 w Warszawie. 81 lokali zostało wydanych klientom w Łodzi, a 70 w Toruniu.

WPROWADZENIE DO OFERTY

W pierwszym półroczu br. GK Murapol wprowadziła do oferty **2 106 mieszkań w 9 miastach** wobec 2 099 w analogicznym okresie minionego roku. W drugim kwartale do dyspozycji klientów zostało postawionych kolejnych 1 026 lokali.

Najwięcej, bo o 488 lokali GK Murapol zwiększyła ofertę w Gdańsku, gdzie do dyspozycji klientów postawiła dwie nowe inwestycje - Murapol Osiedle Zdrowo 2 przy ul. Niepołomickiej oraz Murapol Osiedle Ambro przy ul. Ateny, a także kolejny etap Murapol Osiedla Novelo przy



ul. W. Jagiełły. Pulą 352 mieszkań w nowej inwestycji Murapol Osiedle Fit przy al. Bielskiej GK Murapol powróciła do Tychów. 277 mieszkań zostało postawionych do dyspozycji wrocławian w nowym projekcie nieruchomościowym Murapol Jagodno Park realizowanym przy ul. S. Drabika. O 249 mieszkań zwiększyła się oferta GK Murapol w Poznaniu w kolejnym etapie Murapol Zielonego Żurawińca przy ul. Sielawy. Kolejnych 170 lokali trafiło do oferty Murapol Osiedla Akademickiego w Bydgoszczy, a 157 Murapol Parków Krakowa przy ul. A. Vetulaniego w stolicy Małopolski. Na Murapol Osiedlu Natura, stołecznym projekcie dewelopera, dostępne są kolejne 123 mieszkania w trzech ostatnich budynkach zaprojektowanych w ramach tego przedsięwzięcia deweloperskiego.

LICZBA MIESZKAŃ W BUDOWIE

Na koniec pierwszego półrocza 2022 r. **portfel projektów w budowie** Grupy Murapol obejmował **6 279 lokali** w **76 budynkach** powstających w ramach **19 projektów** na terenie **12 miast**, z tego dla segmentu PRS 1 555 lokali.

Największy udział w portfelu budowanych inwestycji miała Łódź, gdzie w 7 budynkach powstaje 1 311 lokali mieszkalnych. Na kolejnych pozycjach plasują się Wrocław, Kraków z Wieliczką i Poznań, w których realizowanych jest odpowiednio 825, 823 i 780 mieszkań. 564 lokale budowane są w warszawskich inwestycjach GK Murapol, 511 w gdańskich, a 510 w Bydgoszczy. W Tychach powstają 352 mieszkania, 292 w Toruniu, 189 w Gliwicach, a 122 w Sosnowcu.

Portfel 6 279 lokali mieszkalnych w budowie obejmuje 1 555 lokali o łącznym PUM ok. 45,9 tys. mkw., które zostały sprzedane na rzecz instytucjonalnego najmu.

BANK ZIEMI

Na dzień 30 czerwca 2022 r. Grupa Murapol dysponowała **aktywnym bankiem ziemi** pod budowę blisko **20,7 tys.** lokali, który można podzielić wg dwóch kategorii – kryterium własności i etapu inwestycyjnego:

- **ponad 8,8 tys. lokali** powstanie na gruntach będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Grupy oraz **ponad 11,8 tys. lokali** na gruntach objętych warunkowymi umowami przedwstępnymi,
- **ponad 4,8 tys. lokali** jest w trakcie realizacji oraz **blisko 15,9 tys. lokali** w przygotowaniu.

	Potencjalna liczba lokali
W trakcie realizacji	4 802
W trakcie przygotowania	15 854
Razem	20 656
Własność/użytkowanie wieczyste	8 825
Umowy przedwstępne	11 831
Razem	20 656



Spośród **20,7 tys. lokali** wchodzących w skład aktywnego banku ziemi, **ok. 17,5 tys.** mieszkań przeznaczonych jest na **rzecz klientów detalicznych**, z kolei ok. **3,2 tys.** lokali dedykowane jest pod segment **PRS**

- Pierwsze półrocze bieżącego roku nie należało do łatwych dla branży deweloperskiej. Podwyżki stóp procentowych załamały rynek klienta kredytowego, który przez długi czas dominował wśród nabywców mieszkań. Tymczasem w bieżącym roku, 64% naszej sprzedaży stanowiły zakupy gotówkowe, których motywem często jest poszukiwanie sprawdzonych form lokowania oszczędności w warunkach galopującej inflacji. Tutaj na pewno sprawdza się nasz produkt - mieszkania w standardzie popularnym i popularnym premium, funkcjonalne i kompaktowe układy nawet na niewielkich metrażach są optymalnym rozwiązaniem zarówno dla osób, kiedy znacznie zmniejsza się ich zdolność kredytowa, ale cieszy się także dużym zainteresowaniem wśród klientów inwestycyjnych, zwłaszcza, że rynek najmu przeżywa swój renesans – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA – Pomimo niełatwych warunków rynkowych nie zwalniamy tempa i stale pracujemy nad nowymi projektami inwestycyjnymi. Nasz aktywny bank ziemi na koniec pierwszego półrocza tego roku był o ponad tysiąc lokali większy niż w analogicznym okresie minionego roku. – dodaje Nikodem Iskra.

W ciągu ponad 21 lat działalności GK Murapol zrealizowała 74 wieloetapowe inwestycje, w ramach których powstały 353 budynki obejmujące łącznie blisko 22,5 tys. lokali.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 74 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowych, w których powstały 353 budynki z blisko 22,5 tys. lokali zamieszkałymi przez ok 67,5 tys. osób.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec marca 2022 GK Murapol była obecna w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościowym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu, realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych –



od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2021 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategię w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877