

Bielsko-Biała, 24 czerwca 2022 r.

Nowoczesne mieszkania w ofercie ostatniego etapu Murapol Osiedla Natura w Warszawie

123 lokale w trzech kameralnych budynkach zaprojektowanych w ramach Murapol Osiedla Natura zostały wprowadzone do sprzedaży. Deweloper stawia do dyspozycji klientów zróżnicowane układy i metraże, od kawalerek po lokale 5-pokojowe, każdy z balkonem lub tarasem z ogródkiem. W standardzie mieszkań znajdzie się pakiet antysmogowy, chroniący powietrze wewnątrz przed zanieczyszczeniami z zewnątrz, a zamontowany w budynkach Home Management System pozwoli lokatorom korzystać z rozwiązań smart home. W ofercie znajduje się także 139 miejsc postojowych dla przyszłych mieszkańców inwestycji.

Murapol Osiedle Natura to wieloetapowa inwestycja mieszkaniowa realizowana na warszawskiej Białołęce. To doskonała propozycja dla osób ceniących funkcjonalność wynikającą z przemyślanego, kameralnego projektu architektonicznego i łatwą komunikację z pozostałymi dzielnicami Warszawy. Tuż obok osiedla znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, wiele punktów handlowo-usługowych i placówek oświatowo-wychowawczych. Bliskość miejskiej zieleni i spokojna okolica sprawiają, że ta część miasta systematycznie zyskuje na popularności wśród mieszkańców stolicy.

Pakiet antysmogowy czy Home Management System to nie jedyne eko udogodnienia, jakie można znaleźć na terenie inwestycji. Do dyspozycji właścicieli samochodów elektrycznych zostanie postawiona stacja ładowania, a dla fanów jednośladów wygodne stojaki na rowery. Części wspólne budynków oświetli energooszczędne światło LED. Nie zapomniano też o najmłodszych lokatorach – na osiedlu wybudowany będzie plac zabaw dla dzieci.

- Nasza oferta mieszkań plasuje się w segmencie popularnym oraz popularnym premium, dominują w niej lokale 2- i 3- pokojowe, o metrażach od 40 do 60 mkw. Lokale o takich parametrach cieszą się największym zainteresowaniem na rynku, zarówno wśród klientów kupujących mieszkania na własne potrzeby, jak również nabywców inwestycyjnych. Uzupelnieniem tej oferty są kawalerki oraz lokale 4- i 5-pokojowe o większych metrażach. Tak skrojoną ofertę wzbogacamy o rozwiązania eco, które mają coraz większe znaczenie dla nabywców mieszkań. W ten sposób chcemy skierować swoją ofertę do jak najszerszego grona klientów zainteresowanych kupnem lokalu mieszkalnego. – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.



Autorem projektu architektonicznego Murapol Osiedla Natura jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowo-architektoniczna należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w trzecim kwartale 2022, zaś zakończenie – na przełom 2023 i 2024 roku.

Docelowo na Murapol Osiedlu Natura powstanie 10 budynków, 7 z nich posiada już pozwolenie na użytkowanie i jest zamieszkane przez lokatorów. W ofercie znajdują się ostatnie wolne gotowe do odbioru mieszkania, z których część można nabyć z pakietem bonusów w ramach trwającej promocji czerwcowej.

Warszawska oferta Grupy Murapol, poza projektem przy ul. Kąty Grodzkie, obejmuje także ostatnie lokale w inwestycji Murapol Dzieci Warszawy, w ramach której powstają dwa budynki ze 165 lokalami.

Dotychczasowe portfolio Grupy Murapol w stolicy to 8 wieloetapowych inwestycji, w których zamieszkało ok. 7,2 tys. lokatorów.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 71 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 340 budynków z 21,4 tys. lokali zamieszkałymi przez ok 64 tys. osób.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec marca 2022 GK Murapol była obecna w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościowym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Real Estate.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu, realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej,



charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2021 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877