

Bielsko-Biała, 9 czerwca 2022 r.

Murapol Osiedle Ambro – nowa inwestycja w Gdańsku z siłownią plenerową

Grupa Murapol, jeden z wiodących polskich deweloperów mieszkaniowych, wprowadza do oferty nową inwestycję w Gdańsku – Murapol Osiedle Ambro. Projekt obejmuje trzy budynki wielorodzinne z 5-kondygnacjami naziemnymi oraz podziemnymi halami garażowymi. W ramach przedsięwzięcia powstanie 190 mieszkań, które zostaną wyposażone w pakiet antysmogowy, zaś w budynkach zostanie wdrożona technologia Home Management System, pozwalająca na korzystanie z rozwiązań smart home. Na terenie osiedla powstanie siłownia plenerowa oraz stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Murapol Osiedle Ambro to nowoczesna inwestycja zaprojektowana w południowej części Gdańska, przy ul. Świętokrzyskiej. Oferta obejmuje szeroką pulę mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażach, od kawalerek po lokale 4-pokojowe, o powierzchni od 25 do 66 mkw. Nabywcy mieszkań będą mogli dowolnie zaaranżować swoją przestrzeń, na co pozwolą funkcjonalne i kompaktowe układy mieszkań. Z kolei przynależna do każdego lokalu powierzchnia dodatkowa w postaci ogródka z tarasem na parterze lub przestronnego balkonu na wyższych kondygnacjach, zapewni komfort i wygodę jego lokatorom.

Grupa Murapol w swoich inwestycjach stosuje ekologiczne rozwiązania podnoszące jakość i komfort życia ich mieszkańcom. W standardzie każdego lokalu na Murapol Osiedlu Ambro znajdzie się pakiet antysmogowy, a dodatkowo mieszkańcy będą mogli zainstalować system inteligentnego domu. Na terenie inwestycji zostanie zamontowana stacja ładowania samochodów elektrycznych, a dla fanów jednośladów zadane stojaki rowerowe. Dla wielbicieli aktywności na świeżym powietrzu zaprojektowano strefę rekreacji obejmującą siłownię plenerową oraz ogrody deszczowe. Te ostatnie będą nie tylko miejscem relaksu i integracji mieszkańców osiedla, ale również wesprą gospodarowanie wodami opadowymi na jego terenie. Z kolei z myślą o najmłodszych lokatorach powstanie plac zabaw.

Dodatkowo, w budynkach na gdańskim osiedlu zaprojektowano również niegenerujące hałasu cichobieżne windy, tak potrzebne dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych. Do dyspozycji klientów deweloper stawia również 115 miejsc postojowych w podziemnych halach garażowych oraz 113 wokół budynków.

Autorem projektu architektonicznego jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowo-architektoniczna należąca do dewelopera.



- Gdańsk to bardzo ważny punkt na mapie naszych inwestycji. Jesteśmy obecni na tamtejszym rynku deweloperskim już od 12 lat. Dotychczas oddaliśmy do użytkowania ponad 1,2 tys. lokali mieszkalnych w ramach 5 naszych gdańskich inwestycji. Murapol Osiedle Ambro to czwarta propozycja w aktualnej ofercie w tym mieście – obok Murapol Osiedla Novelo, Murapol Osiedla Zdrowo i Murapol Osiedla Zdrowo 2. Nowa inwestycja powstanie w sprawdzonej przez nas lokalizacji, w której zrealizowaliśmy jedno z dotychczas większych naszych przedsięwzięć – Osiedle Vivaldiego, które cieszyło się dużym zainteresowaniem klientów. Jestem przekonany, że i tym razem będzie podobnie. - mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

Murapol Osiedle Ambro to idealna propozycja dla osób szukających mieszkań na własne potrzeby, jak również w celach inwestycyjnych. Przemawia za tym nie tylko szeroka i zróżnicowana oferta mieszkań, ale również atrakcyjna lokalizacja inwestycji – sąsiedztwo zielonych terenów oraz dogodne skomunikowanie z centrum Gdańsk, co pozwoli korzystać z atrakcji kulturalnych miasta.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 71 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 340 budynków z 21,4 tys. lokali zamieszkałymi przez ok 64 tys. osób.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec marca 2022 GK Murapol była obecna w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościovym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Real Estate.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu, realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża



energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2021 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877