

Bielsko-Biała, 27 stycznia 2022 r.

Grupa Murapol wraca do Tychów! Murapol Osiedle Fit już w sprzedaży!

Murapol Osiedle Fit to najnowsza inwestycja w portfolio Grupy Murapol, w ramach której przy al. Bielskiej w Tychach powstanie ponad 350 lokali zaprojektowanych w 4 budynkach. Obecnie do oferty trafiło ponad 200 z nich. W standardzie inwestycji znajdują się nowoczesne rozwiązania, w tym pakiet antysmogowy w każdym mieszkaniu oraz technologia umożliwiająca korzystanie z rozwiązań z zakresu automatyki mieszkaniowej. Na terenie osiedla zamontowana zostanie stacja ładowania samochodów elektrycznych, a na dachu jednego z budynków zaprojektowano siłownię.

Wprowadzony do sprzedaży pierwszy etap Murapol Osiedla Fit obejmuje 2 budynki z szeroką ofertą lokali o powierzchni od 27 mkw. do 72 mkw., o zróżnicowanych układach, od kawalerek po mieszkania 4- pokojowe. W inwestycji zostanie wdrożony pakiet eco, w ramach którego w standardzie budynków zainstalowany zostanie Home Management System, pozwalający na korzystanie z technologii smart home w lokalach. Dzięki niej mieszkańcy będą mogli zarówno zdalnie, jak i przy pomocy przycisku (tzw. funkcji hotelowej) sterować urządzeniami elektrycznymi, ogrzewaniem czy zaworami wody. Rozwiązanie to zapewnia nie tylko wygodę i bezpieczeństwo, ale również pozwala na realne oszczędności w zużyciu energii sięgające nawet 28% w skali roku. W każdym mieszkaniu zamontowany zostanie pakiet antysmogowy składający się z zaawansowanego układu filtrów, które chronią wnętrze przed przedostawaniem się do nich smogu, kurzu, alergenów czy owadów. Ponadto do każdego lokalu będzie przynależała dodatkowa powierzchnia zewnętrzna w postaci balkonu, tarasu lub ogródka. Części wspólne zostaną oświetlone energooszczędnymi lampami LED. Z kolei z myślą o fanach jednośladów na terenie inwestycji zamontowane zostaną stojaki rowerowe.

Murapol Osiedle Fit powstanie przy al. Bielskiej w głównej arterii miasta. To lokalizacja gwarantująca codzienną wygodę zarówno pod względem łatwej komunikacji z innymi dzielnicami, jak i miejscowościami aglomeracji śląskiej. W okolicy znajduje się wiele punktów handlowo-usługowych oraz zielone tereny rekreacyjne pobliskich parków.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest pracownia Murapol Architects Drive SA, działająca w ramach Grupy Murapol.

Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęcie budowy wprowadzonego do sprzedaży etapu, nastąpi w I kwartale 2022 roku, zaś uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zaplanowano w IV kwartale 2023 roku.

- Tychy to czwarte miasto, do którego weszliśmy ze swoją działalnością już 14 lat temu. W tym czasie w zrealizowanych tutaj naszych inwestycjach zamieszkało ponad 4 200 osób. Murapol Osiedle Fit pozwala nam wrócić na ten rynek po krótkiej przerwie. Nowa inwestycja powstanie



w sprawdzonym przez nas miejscu, gdyż przy al. Bielskiej zrealizowaliśmy jedno z naszych największych przedsięwzięć deweloperskich - osiedle Cztery Pory Roku. Tempo komercjalizacji tego projektu potwierdza, że ta część miasta ceniona jest przez jego mieszkańców – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. – Nazwa Murapol Osiedle Fit nie wzięta się znikąd. Projektanci z naszej pracowni Murapol Architects Drive zaplanowali na dachu jednego z budynków zewnętrzną siłownię. Będzie to miejsce idealne do spotkań i rekreacji dla mieszkańców osiedla – dodaje Nikodem Iskra.

Realizację swojej pierwszej inwestycji w Tychach Grupa Murapol rozpoczęła w 2007 roku. Od tego czasu deweloper oddał w tym mieście ponad 1400 mieszkań, zrealizowanych w 16 budynkach, powstałych w ramach dwóch wieloetapowych przedsięwzięć deweloperskich – Czterech Pór Roku przy al. Bielskiej oraz Murapol Śląskich Ogrodach przy ul. Żorskiej.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 71 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 336 budynków z ponad 21 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 63 tys. osób.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec września br. GK Murapol była obecna w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościowym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Real Estate.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu mieszkań, realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.



Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2020 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International 2021 w kategorii Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877